



Résidence
des Trois Forêts

Chères, chers copropriétaires et habitants,

Les travaux de remplacement et de rénovation de la chaufferie, votés lors de notre dernière assemblée générale ont démarré.

Une réunion a eu lieu sur place mercredi 1^{er} juillet avec le chef de chantier pour DALKIA, Monsieur ROZE et Madame BECK pour notre syndic, le représentant de NAMIXIS notre cabinet conseil et plusieurs membres du conseil syndical.

Les lundi 29 et mardi 30 juin, DALKIA a déconnecté électriquement les deux chaudières et mis en place un coffret de chantier afin de ne pas perturber la production d'eau chaude sanitaire. Depuis cette date, les ouvriers et techniciens démontent, arrachent les centaines de mètres de câbles électriques nettoient tout ce qui a été « notre chaufferie ».

Il était initialement prévu dans l'offre de DALKIA le changement de l'armoire électrique principale. Mais au vu des câbles électriques sans affectation qui courent partout, et qui sont pour beaucoup toujours sous tension ainsi que de l'état de vétusté des deux autres armoires, DALKIA nous a annoncé tout enlever et refaire une armoire électrique globale, et ceci sans facturation supplémentaire.

Des questions ont été posées par tous pour connaître la durée du chantier, le mode de raccordement des chaudières, le cheminement de la tranchée, les moyens de tubage de la cheminée du C2 et les éventuels problèmes qui pourraient en découler.

- Les parties bétonnées sur le toit de la chaufferie seront ouvertes le 9 juillet, permettant ainsi de sortir les chaudières anciennes et d'amener les nouvelles chaudières à condensation.
- Les travaux de génie civil pour la réalisation de la tranchée d'environ 3 mètres de profondeur, et la pose d'un caniveau entre la chaufferie et la cheminée du C2 seront effectués du 16 au 31 juillet 2020.
- Le raccordement hydraulique de l'installation devrait démarrer le 23 juillet et le raccordement électrique se fera pendant tout le mois d'août.
- Tout ce qui concerne les travaux de fumisterie devrait s'étaler jusqu'à mi ou fin août.

Pour des raisons de sécurité, tout l'accès à cette partie de la résidence sera balisé et fermé. Il est primordial que les enfants ne s'approchent pas de la chaufferie.

Avec mon équipe, nous sommes et restons à votre disposition. N'hésitez pas à nous contacter, à nous écrire. Notre site (<http://residencedes3forets.com>) - nous répondons à vos mails.

Et surtout, restez prudents et prenez soin de vous et des vôtres, Cordialement,

Maryse Moreau
Présidente du conseil syndical
Bougival, le 8 juillet 2020